

Số: 38/NVB-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận hợp nhất,
lợi nhuận Công ty mẹ giữa Quý 2 năm 2019 và
Quý 2 năm 2018.

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: Ngô Thị Thanh Hải
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2019 so với Quý 2 năm 2018 như sau:

- 1. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý 2 năm 2019 so với Quý 2 năm 2018 là (3,355,772,768) đồng, nguyên nhân là do:** Lợi nhuận Công ty mẹ chủ yếu đến từ Doanh thu hoạt động tài chính, trong đó phần lớn là từ nguồn tiền từ cổ tức của Công ty con - Công ty CP Du lịch Hồng Hải chuyển về và được sắp xếp theo dòng tiền hiện có của Công ty con này theo từng thời điểm. Trong Quý 2 năm 2019, Công ty con đã chuyển lợi nhuận cho Công ty mẹ ít hơn Quý 2 năm 2018. Đây là nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2019 Công ty mẹ giảm so với luận nhuận cùng kỳ năm 2018.
- 2. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2019 so với Quý 2 năm 2018 là 5,256,978,298 đồng là do:** Chi phí quản lý giảm, thu nhập khác tăng do Công ty thu hồi được một khoản tiền bồi thường bảo hiểm từ Công ty Bảo hiểm đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 2 năm 2019 tăng so với cùng kỳ năm 2018.

Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 30/7/2019.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT


Ngô Thị Thanh Hải